

工 作 简 报

第 28 期

攀枝花市房地产事务中心

2019 年 12 月 8 日

市房地产事务中心安排部署物业服务企业 扫黑除恶专项斗争暨安全生产工作

2019 年 12 月 4 日，市房地产事务中心在 13 楼大会议室组织召开全市物业服务企业扫黑除恶专项斗争暨安全生产工作会议。市物业管理协会、70 余家物业服务企业负责人共 90 余人参加了会议。会议由市房地产事务中心副主任何登正主持。



会上，市房地产事务中心物业管理科组织企业学习了李克强总理在全国安全生产电视电话会议上的重要批示精神及尹力省长在全省安全生产电视电话会议讲话摘要，宣读了《四川省住房和城乡建设厅关于切实加强当前安全防范工作的通知》《攀枝花市住房和城乡建设局关于立即开展住建领域安全大检查的紧急通知》和《攀枝花房地产事务中心关于加强物业在管项目安全防范工作的通知》等安全管理文件，并就做好岁末年初安全隐患排查整治工作提出了具体要求。

会议还学习了攀枝花市住房和城乡建设局关于落实省扫黑除恶专项斗争第 7 督导组督导攀枝花市反馈问题清单和整改问题清单整改方案相关内容，就进一步开展好扫黑除恶专项斗争工作，建立长效机制提出了要求，特别要求企业要严格按照《住宅室内装饰装修管理办法》《四川省人民代表大会常务委员会关于制止和查处违法建设的决定》和《物业服务合同》有关规定切实履行好企业装饰装修管理职责，做好禁止性规定告知义务，做到及时发现、及时劝阻和及时报告。

市物业管理协会会长钟平就如何开展好物业服务行业扫黑除恶专项斗争专项整治工作以及行业安全工作做了表态发言。他提出物业管理协会将积极分析研判物业行业乱点乱象，通过行业内部自律规定、惩治机制予以摸排治理，同时加大安全管理培训力度，不断提高安全管理人员素质和应急能力。

最后，何登正就加强扫黑除恶专项斗争工作，抓好安全生产工作提出了要求。他强调：各物业服务企业一是要对扫黑除恶治乱工作常抓不懈，不能有丝毫懈怠。要严格对照住建系统扫黑



除恶专项斗争工作方案加大扫黑除恶宣传和线索摸排力度，切实履行好企业职责；二是要层层抓好安全生产工作，做好突发情况的应急处置，做到安全工作有制度，安全责任落实到人；三是要切实做好岁末年初各项服务工作。要确保节日期间物业服务不间断、服务标准不降低，努力打造和谐温馨的小区环境。

报：市住房和城乡建设局王勇局长、兴尧副局长，中心各领导。

发：中心所属各单位、中心各科室。

攀枝花市房地产事务中心办公室

2019年12月8日印发
